

ALKOM d.o.o. u stečaju, OIB: 39142960054, Split, Zrinsko - Frankopanska 64, zastupano po stečajnoj upraviteljici Miri Hajdić, kao prodavatelj, s jedne strane i

GLOBUS CENTAR d.o.o., OIB: 56524357719, Split, Zrinsko - Frankopanska 64, zastupano po članu uprave Mariji Šošo, kao kupac, s druge strane,

sklopili su dana 2. travnja 2021. godine, slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI

1/ Stranke suglasno utvrđuju:

- da je rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, broj St-2/2015, od 29.02.2016. godine, otvoren stečajni postupak nad trgovačkim društvom ALKOM d.o.o.,
- da je prodavatelj uknjižen kao vlasnik za cijelo čest. zem. 6880/21, dvor 1202 m2, upisane u ZK uložak: 15553, K.O.: 329835, Split, s tim da je pod brojem Z-3525/20 evidentirana plomba, kojom se traži uknjižba prava služnosti na predmetnoj nekretnini.
- da je prodavatelj temeljem odluke skupštine vjerovnika oglasio prodaju predmetne nekretnine temeljem javnog natječaja, a na kojem natječaju je ponuda od strane kupca prihvaćena kao najpovoljnija.

2/ S obzirom na naprijed utvrđeno, tvrtka ALKOM d.o.o. u stečaju Split, prodaje za cijelo, a tvrtka GLOBUS CENTAR d.o.o. Split, kupuje za cijelo nekretninu označenu s čest. zem. 6880/21, dvor 1202 m2, K.O. Split, zajedno sa svim služnostima.

3/ Kao cijenu ove kupoprodaje stranke suglasno ugovaraju iznos od 230.000,00 kn (dvjestotridesettisućakuna), oslobođeno od PDV-a sukladno članku 40. st. 1. točka j. Zakona o PDV-u. Porez na promet nekretnina plaća kupac.

4/ Stranke su suglasne da je kupac s današnjim danom isplatio prodavatelju ugovorenu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 230.000,00 kn (dvjestotridesettisućakuna) na račun prodavatelja IBAN HR9724070001100625297.

5/ Stranke su suglasne da ovaj ugovor sadrži njihovu pravu volju, te da su nekretnine kupljene po načelu "viđeno-kupljeno".

6/ Stranke su suglasne da prodavatelj s današnjim danom uvodi kupca u posjed kupljene nekretnine.

7/ Stranke su suglasne da će prodavatelj snositi sve troškove vezane za predmetnu nekretninu koji su nastali do dana stupanja kupca u posjed ove nekretnine, a nakon stupanja kupca u posjed sve troškove vezane za predmetnu nekretninu snositi će kupac.

8/ Prodavatelj ovlašćuje kupca da isti može na temelju ovog ugovora, bez svakog daljnjeg odobrenja i sudjelovanja prodavatelja, izvršiti uknjižbu kupljene nekretnine na svoje ime, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena prodavatelja, za cijelo.

9/ Stranke su suglasne da će porez na promet kupljenih nekretnina, kao i sve druge troškove vezane za zaključenje ovog ugovora snositi kupac.

10/ U znak prihvatanja prava i obveza iz ovog ugovora, stranke isti potpisuju.

ALKOM d.o.o. u stečaju
Stečajna upraviteljica:
Mira Hajdić

 **ALKOM**
d.o.o. u stečaju SP

GLOBUS CENTAR d.o.o.
Članica uprave:
Marija Šošo

 **GLOBUS**
CENTAR d.o.o.
SPLIT, Z. Frankopanska 64

Ja, javni bilježnik **Zrinka Milić-Štrkalj**, Split, Domovinskog rata 27b, potvrđujem da je stranka:

MIRA HAJDIĆ, OIB 33624188331, SPLIT, SPINUTSKA 4, kao stečajni upravitelj **ALKOM d.o.o. u stečaju, MBS 060016628, OIB 39142960054, Split, Zrinjsko Frankopanska 64**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan. .

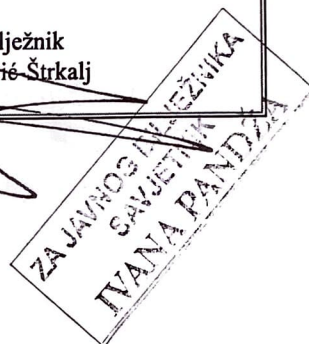
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-3338/2021**
Split, 14.04.2021.



Javni bilježnik
Zrinka Milić-Štrkalj



Ja, javni bilježnik **Zrinka Milić-Štrkalj**, Split, Domovinskog rata 27b, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o kupoprodaji od 2. travnja 2021 god. - ovjerena pod brojem OV-3338/2021 dana 14.04.2021.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 4 primjerka na zahtjev stranke: **MIRA HAJDIĆ, OIB 33624188331, SPLIT, SPINUTSKA 4**. Izvorna isprava se nalazi kod stranke gdje sam danas usporedila ovu presliku s izvornikom.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 13,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 40,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 10,00 kn.

Broj: **OV-3339/2021**
Split, 14.04.2021.



Javni bilježnik
Zrinka Milić-Štrkalj

